



## Compte-rendu de la séance du Comité Syndical du 22 février 2016

L'an deux mille seize, le vingt-deux février les membres du Comité Syndical du SIAS de la Rive Droite se sont réunis dans la salle de réunion du CIAS sur la convocation qui leur a été adressée le 4 février 2106 par le Président, conformément au Code Général Des Collectivités Territoriales.

<b>Présents</b>	HOSCHAR Jacky, LAPOIRIE Catherine, BESOZZI Daniel, LALLIER Solange
<b>Absents excusés</b>	HOZÉ Michel procuration à BESOZZI Daniel, DEKHAR Nadia procuration à LAPOIRIE Catherine
<b>Absents non excusés</b>	

La séance est ouverte à 8h00 sous la présidence de Monsieur Jacky HOSCHAR, Président, qui constate que le quorum est atteint.

Mr le Président donne lecture de l'ordre du jour, conformément aux dispositions du code général des collectivités territoriales :

### ORDRE DU JOUR

1. **Construction ALSH sur FLÉVY : Demande de subvention DETR**
2. **Construction ALSH sur FLÉVY : Note d'honoraires de maîtrise d'œuvre**
3. **Multi-accueil : renouvellement de la convention PSA 2016-2019**

#### POINT 1 : BÂTIMENT ALSH FLÉVY

**DCS N°1/2016**

#### 🌿 Demande de subvention au titre de la Dotation d'Equipements des Territoires Ruraux (DETR) :

Le comité Syndical est sollicité pour adopter et arrêter les modalités de financement suivant le tableau suivant :

Syndicat Intercommunal d'Action Sociale de la Rive Droite - 57300 TREMERY

#### BUDGET PREVISIONNEL INVESTISSEMENT BATIMENT ALSH SITE FLÉVY - PHASE APS

DESIGNATION	DEPENSES		DESIGNATION	RECETTES	
	Montant HT			Montant HT	
<b>CONSTRUCTION</b>			Conseil Départemental de la Moselle	309 638,71 €	30,28
Lot 1 - Démolition - Gros Œuvre	194 997,00 €				
Lot 2 - VRD - Espaces verts	151 996,00 €		Sous-Préfecture (DETR)	204 569,35 €	20,00
Lot 3 - Charpente - Structure bois - Couverture tuiles	130 832,00 €				
Lot 4 - Couverture Zinc - Bardage	37 797,00 €		CAF de la Moselle	189 000,00 €	18,47
Lot 5 - Menuiseries extérieures	48 581,00 €				
Lot 6 - Serrurerie	14 103,00 €		Enveloppe parlementaire Députée	10 000,00 €	0,97
Lot 7 - Plâtrerie - Isolation - Faux plafonds	48 408,00 €				
Lot 8 - Menuiseries intérieures bois	35 921,00 €				
Lot 9 - Électricité	66 089,00 €				
Lot 10 - Chauffage - VMC	94 565,00 €		<b>Syndicat Intercommunal d'Action Sociale</b>	<b>309 638,71 €</b>	<b>30,28</b>
Lot 11 - Plomberie - Sanitaires					
Lot 12 - Peinture - Sols souples	24 070,00 €				
Lot 13 - Sols durs - Faïence	14 295,00 €				
<b>Sous-total 1</b>	<b>861 654,00 €</b>				

<b>HONORAIRE MAITRISE D'ŒUVRE</b>				
Mission base Tranche ferme	39 753,00 €			
Mission EXE Tranche conditionnelle	35 147,00 €			
<b>Sous-total 2</b>	<b>74 900,00 €</b>			
<b>FAISABILITE</b>				
Etude de faisabilité	1 500,00 €			
<b>Sous-total 3</b>	<b>1 500,00 €</b>			
<b>ETUDE D'IMPLANTATION</b>				
Études des réseaux	4 500,00 €			
Étude de sol	2 720,00 €			
Étude topographique	2 300,00 €			
<b>Sous-total 4</b>	<b>9 520,00 €</b>			
<b>FONCIER</b>				
Acquisition du terrain	9 000,00 €			
<b>Sous-total 5</b>	<b>9 000,00 €</b>			
<b>ASSURANCES</b>				
Domages ouvrage (DO)	9 686,88 €			
Tous risques chantier (TRC)	2 325,00 €			
Responsabilité civile (RC)	930,00 €			
<b>Sous-total 6</b>	<b>12 941,88 €</b>			
<b>BUREAU DE CONTRÔLE</b>				
Bureau de contrôle technique	4 190,00 €			
Bureau de contrôle SPS	3 000,00 €			
<b>Sous-total 7</b>	<b>7 190,00 €</b>			
<b>ÉQUIPEMENT DIVERS BÂTIMENT</b>				
Équipement mobilier	14 448,89 €			
Équipement cuisine (office propre)	14 572,00 €			
Équipement de cuisine (office sale)	11 145,00 €			
Équipement informatique	5 975,00 €			
<b>Sous total 8</b>	<b>46 140,89 €</b>			
<b>TOTAL GENERAL HT</b>	<b>1 022 846,77 €</b>	<b>TOTAL GENERAL HT</b>	<b>1 022 846,77 €</b>	<b>100,00</b>
<b>TVA 20 %</b>	<b>204 569,35 €</b>	<b>TVA 20 %</b>	<b>204 569,35 €</b>	
<b>TOTAL GENERAL TTC</b>	<b>1 227 416,12 €</b>	<b>TOTAL GENERAL TTC</b>	<b>1 227 416,12 €</b>	

Le Président, Jacky HOSCHAR

« **La part non subventionnée sera financée par les fonds propres du Syndicat Intercommunal d'Action Sociale de la Rive Droite** »

Après en avoir délibéré, le Comité Syndical, à l'unanimité :

- **Décide d'adopter** l'opération pour la construction d'un ALSH à FLÉVY
- **Arrête** les modalités de financement comme exposées ci-dessus.
- **Autorise** le Président à signer tout document relatif à cette affaire

## POINT 2 : BÂTIMENT ALSH FLÉVY

DCS N°2/2016

### Maîtrise d'œuvre : répartition des honoraires supplémentaires :

Dans le cadre de la maîtrise d'œuvre de construction d'un ALSH à Flévy, il y a lieu d'intégrer une phase d'exécution dans la tranche ferme ainsi qu'une phase Définition et Choix d'Équipement Mobilier comme le tableau suivant le présente.

Dans la tranche conditionnelle, sera rajoutée une phase exécution 2 et OPC.

Après avoir entendu l'exposé du Président, le Comité Syndical décide à l'unanimité :

- **D'acter** le tableau de répartition des honoraires supplémentaires de maîtrise d'œuvre
- **D'autoriser** le Président à signer tout document relatif à ce sujet

## VENTILATION DES HONORAIRES SUPPLÉMENTAIRES



Montant estimatif des travaux : 700 000,00€ HT

### 1/ TRANCHE FERME

Mission EXE1 chiffrée à 1,50% du montant estimatif des travaux  
Mission DEM chiffrée à 0,70% du montant estimatif des travaux

PHASES	Montant HT des honoraires	A. CONCEPT - Sarl d'Architecture		OMNITECH - BE structures		LOUVET - BE fluides		VENATHEC - BE acoustique	
		%		%		%		%	
EXE 1	10 500,00	30,00%	3 150,00	35,00%	3 675,00	35,00%	3 675,00	0,00%	0,00
DEM (définition et choix des équipements mobiliers)	4 900,00	100,00%	4 900,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
<b>Total HT TRANCHE FERME</b>	<b>15 400,00</b>	<b>52,27%</b>	<b>8 050,00</b>	<b>23,86%</b>	<b>3 675,00</b>	<b>23,86%</b>	<b>3 675,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>

### 2/ TRANCHE CONDITIONNELLE

Mission EXE 2 chiffrée à 0,20% du montant estimatif des travaux  
Mission OPC chiffrée à 1,20% du montant estimatif des travaux

EXE 2	1 400,00	30,00%	420,00	35,00%	490,00	35,00%	490,00	0,00%	0,00
OPC	8 400,00	100,00%	8 400,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00
<b>Total HT TRANCHE CONDITIONNELLE</b>	<b>9 800,00</b>	<b>90,00%</b>	<b>8 820,00</b>	<b>5,00%</b>	<b>490,00</b>	<b>5,00%</b>	<b>490,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>

### MONTANT TOTAL DU MARCHÉ

TOTAL H.T.	25 200,00		16 870,00		4 165,00		4 165,00		0,00
TVA 20 %	5 040,00		3 374,00		833,00		833,00		0,00
<b>TOTAL TTC</b>	<b>30 240,00</b>		<b>20 244,00</b>		<b>4 998,00</b>		<b>4 998,00</b>		<b>0,00</b>

Mission de base suivant acte d'engagement à 7,10%

Mission EXE1 + DEM à 2,20%

SOIT au global BASE + EXE1 + DEM à 9,30%

Mission EXE2 + OPC à 1,40%

SOIT au global BASE + EXE total + DEM + OPC à 10,70%

## POINT 3 : MULTI-ACCUEIL

DCS N°3/2016

### Renouvellement convention PSA 2016-2019 :

Le Président expose que la convention de réservation de places au multi-accueil de l'entreprise PSA Peugeot-Citroën est arrivée à son terme le 31 décembre 2015. A cet effet, il a été convenu avec l'entreprise de renouveler ladite convention à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2016 et ce jusqu'au 31 août 2019 dans les termes définis dans le document joint.

Le nombre de berceaux réservés s'élève à 10. Il est rappelé à l'assemblée à titre informatif, que la durée de la convention est renouvelable 2 fois par avenant.

Le Comité Syndical, après en avoir délibéré, décide, à l'unanimité :

- **De valider** le renouvellement de la convention PSA Peugeot-Citroën
- **De donner pouvoir** au Président de signer tout document relatif à ce sujet.

La séance est levée à 8h45

**Le Président, Jacky HOSCHAR**

**Affichage fait le 23 février 2016**

**Approbation du PROCÈS VERBAL de la séance du Comité Syndical du 22 février 2016**

<b>NOM Prénom</b>	<b>Présence</b>	<b>Procuration à</b>	<b>Signature</b>
<b>HOSCHAR Jacky</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Présent</b> <input type="checkbox"/> <b>Absent</b> <input type="checkbox"/> <b>Absence excusée</b>		
<b>LAPOIRIE Catherine</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Présent</b> <input type="checkbox"/> <b>Absent</b> <input type="checkbox"/> <b>Absence excusée</b>		
<b>HOZÉ Michel</b>	<input type="checkbox"/> <b>Présent</b> <input type="checkbox"/> <b>Absent</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Absence excusée</b>	<b>BESOZZI Daniel</b>	
<b>LALLIER Solange</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Présent</b> <input type="checkbox"/> <b>Absent</b> <input type="checkbox"/> <b>Absence excusée</b>		
<b>DEKHAR Nadia</b>	<input type="checkbox"/> <b>Présent</b> <input type="checkbox"/> <b>Absent</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Absence excusée</b>	<b>LAPOIRIE Catherine</b>	
<b>BESOZZI Daniel</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Présent</b> <input type="checkbox"/> <b>Absent</b> <input type="checkbox"/> <b>Absence excusée</b>		